

Ref: 251 Ref 251

ULLÀ

BESCHRIJVING

Moderne vrijstaande nieuwbouwvilla met privézwembad in UllàIn het rustige dorp Ullà, op korte afstand van Torroella de Montgrí en de stranden van de Costa Brava, bevindt zich deze moderne vrijstaande villa uit 2025. De woning heeft een moderne uitstraling en biedt een comfortabele indeling met een lichte woonkamer, een open keuken, drie slaapkamers en drie badkamers. De villa is nog naar eigen smaak in te richten, waardoor de toekomstige eigenaar de mogelijkheid heeft om het interieur volledig af te stemmen op persoonlijke wensen.Een bijzonder pluspunt van deze villa is de veelzijdige ruimte op de benedenverdieping. Deze biedt de mogelijkheid om een gedeelte als garage te gebruiken en het andere gedeelte in te richten als kantoor, praktijkruimte of werkruimte aan huis. De buitenruimte bestaat uit een tuin met privézwembad en een ruim terras, waar volop gelegenheid is om te ontspannen en te genieten van het mediterrane klimaat. De ligging in Ullà biedt een aangename combinatie van rust en bereikbaarheid. Het centrum van Torroella de Montgrí, met diverse winkels, restaurants en voorzieningen, ligt op korte afstand. Ook de stranden van L'Estartit en de omliggende natuurgebieden zijn gemakkelijk bereikbaar. Belangrijke Kenmerken Vrijstaande nieuwbouwvilla uit 2025 Gelegen in het charmante dorp Ullà 3 slaapkamers 2 badkamers Lichte woonkamer met open keuken Privézwembad Ruim terras en eigen tuin Grote benedenverdieping met diverse indelingsmogelijkheden Mogelijkheid voor een kantoor, praktijk of werkruimte aan huis Garage met parkeergelegenheid voor meerdere auto's Ideaal voor de combinatie van wonen en werken Nog geheel naar eigen smaak in te richten Op korte afstand van Torroella de Montgrí en de stranden van de Costa Brava Een moderne en veelzijdige villa met volop mogelijkheden, zowel voor comfortabel wonen als voor het realiseren van een eigen werkplek aan huis.

Fincasas Costa Brava S.L. | **CIF: B55173934**
Avenida de Grecia 64 | Tel: (0034) 972 751 280
17258 L'Estartit, España | Email: office@fincasas.net

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand huis / Villa** m2: **129**
m2 perceel: **0** Afstand naar de zee: **9 km L´Estartit**
Bouwjaar: **2025** Type zwembad: **Prive**
Uitzicht:

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **3** Toiletten: **0** Badkamer met ligbad: **0**
Badkamer met douche: **2** Tweepersoons bedden: **0** Eenpersoons bedden: **0**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**
Keuken type:

Andere karakteristieken

Terras Tuin Parking
Garage

Uitrusting

typology_id Verwarming Aircondition
Inbouw kasten










Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455

Fincasas Costa Brava S.L. | CIF: B55173934
Avenida de Grecia 64 | Tel: (0034) 972 751 280
17258 L'Estartit, España | Email: office@fincasas.net

Seizoen	Prijs	Minimum verblijf

Fincasas Costa Brava S.L. | **CIF: B55173934**
Avenida de Grecia 64 | Tel: (0034) 972 751 280
17258 L'Estartit, España | Email: office@fincasas.net