

Ref: 251 Ref 251

ULLÀ

DESCRIPTION

Ville individuelle moderne de constructuon récente avec piscine privée à UllàSituée dans le paisible village d'Ullà, à proximité de Torroella de Montgrí et des plages de la Costa Brava, cette villa individuelle moderne a été construite en 2025. La maison présente une architecture contemporaine et offre un agencement confortable et fonctionnel, comprenant un salon lumineux, une cuisine ouverte, trois chambres et trois salles de bains. La villa reste à aménager et à décorer selon les goûts du futur propriétaire, permettant ainsi de personnaliser entièrement l'intérieur.L'un des principaux atouts de cette propriété est l'espace polyvalent situé au niveau inférieur. Celui-ci offre la possibilité de conserver une partie comme garage et d'aménager l'autre partie en bureau, cabinet professionnel ou espace de travail à domicile. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin avec piscine privée et d'une grande terrasse, parfaits pour se détendre et apprécier le climat méditerranéen. Son emplacement à Ullà offre un agréable équilibre entre tranquillité et proximité des commodités. Le centre de Torroella de Montgrí, avec ses commerces, restaurants et services, se trouve à quelques minutes. Les plages de L'Estartit et les espaces naturels environnants sont également facilement accessibles. Caractéristiques principales Villa individuelle de construction récente datant de 2025 Située dans le charmant village d'Ullà 3 chambres 2 salles de bains Séjour lumineux avec cuisine ouverte Piscine privée Grande terrasse et jardin privatif Vaste niveau inférieur offrant de nombreuses possibilités d'aménagement Possibilité d'aménager un bureau, un cabinet professionnel ou un espace de travail à domicile Garage pouvant accueillir plusieurs véhicules Idéal pour combiner vie privée et activité professionnelle Intérieur encore personnalisable selon les goûts de l'acquéreur À proximité de Torroella de Montgrí et des plages de la Costa Brava Une villa individuelle moderne offrant un agencement fonctionnel, de nombreuses possibilités de stationnement et un emplacement privilégié dans le Baix Empordà.

Fincasas Costa Brava S.L. | **CIF: B55173934**
Avenida de Grecia 64 | Tel: (0034) 972 751 280
17258 L'Estartit, España | Email: office@fincasas.net

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée / Villa** m2: **129**
m2 terrain: **0**
Distance de la plage: **9 km L´Estartit**
Année de construction: **2025**
Type de piscine: **Privée**
Vues:

Caractéristiques

Nombre de chambres: **3**
Toilettes: **0**
Salle de bain avec baignoire: **0**
Salle de douche: **2**
Lits doubles: **0**
Lits individuels: **0**
Lits superposés: **0**
Berceaux: **0**
Canapé-lit: **0**
Type de cuisine:

Autres caractéristiques

Terrasse
Jardin
Parking
Garage

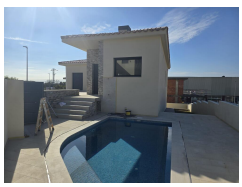
Équipement

typology_id
Chauffage
Climatisation
Armoires







Registre d'agents immobiliaris De Catalunya aicat 4455

Fincasas Costa Brava S.L. | **CIF: B55173934**
Avenida de Grecia 64 | Tel: (0034) 972 751 280
17258 L'Estartit, España | Email: office@fincasas.net

Saison	Prix	Séjour minimum

Fincasas Costa Brava S.L. | **CIF: B55173934**
Avenida de Grecia 64 | Tel: (0034) 972 751 280
17258 L'Estartit, España | Email: office@fincasas.net