

Ref: 251 Ref 251

ULLÀ

BESCHREIBUNG

Moderne freistehende Neubauvilla mit privatem Pool in Ullálm ruhigen Dorf Ullà, nur wenige Minuten von Torroella de Montgrí und den Stränden der Costa Brava entfernt, befindet sich diese moderne, freistehende Villa aus dem Jahr 2025. Das Haus überzeugt durch seine moderne Architektur und eine komfortable, durchdachte Raumaufteilung mit einem hellen Wohnzimmer, einer offenen Küche, drei Schlafzimmern und drei Badezimmern. Die Villa kann noch ganz nach dem persönlichen Geschmack der zukünftigen Eigentümer eingerichtet und gestaltet werden. Ein besonderer Pluspunkt dieser Immobilie ist der vielseitig nutzbare Bereich im Untergeschoss. Dieser bietet die Möglichkeit, einen Teil als Garage zu nutzen und den anderen Teil als Büro, Praxisraum oder Arbeitsbereich zu Hause einzurichten. Der Außenbereich umfasst einen Garten mit privatem Swimmingpool und eine großzügige Terrasse, die zum Entspannen und Genießen des mediterranen Klimas einladen. Die Lage in Ullà bietet eine angenehme Kombination aus Ruhe und guter Erreichbarkeit. Das Zentrum von Torroella de Montgrí mit seinen Geschäften, Restaurants und verschiedenen Einrichtungen befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Strände von L'Estartit und die umliegenden Naturschutzgebiete sind bequem zu erreichen. Die wichtigsten Merkmale Freistehende Neubauvilla aus dem Jahr 2025 Im charmanten Dorf Ullà gelegen 3 Schlafzimmer 2 Badezimmer Helles Wohnzimmer mit offener Küche Privater Swimmingpool Großzügige Terrasse und eigener Garten Geräumiges Untergeschoss mit vielseitigen Gestaltungsmöglichkeiten Möglichkeit zur Einrichtung eines Büros, Praxisraums oder Arbeitsbereichs zu Hause Garage mit Stellplätzen für mehrere Fahrzeuge Ideal für die Kombination von Wohnen und Arbeiten Innenausstattung noch individuell gestaltbar In der Nähe von Torroella de Montgrí und den Stränden der Costa BravaEin modernes, freistehendes Haus mit einer praktischen Raumaufteilung, großzügigen Parkmöglichkeiten und einer attraktiven Lage im Baix Empordà.

Fincasas Costa Brava S.L. | **CIF: B55173934**
Avenida de Grecia 64 | Tel: (0034) 972 751 280
17258 L'Estartit, España | Email: office@fincasas.net

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: **Einzelhaus / Villa**
m2: **129**
m2 Grundstück: **0**
Entfernung zum Strand: **9 km**
L´Estartit
Baujahr: **2025**
Pool: **Privat**
Aussicht:

Eigenschaften

Anzahl von Sclafzimmer: **3**
Gäste-WC: **0**
Bad mit Badewanne: **0**
Bad mit Dusche: **2**
Doppelbett: **0**
Einzelbett: **0**
Etagenbett: **0**
Kinderbett: **0**
Schlafsofa: **0**
Art von Küche:

Weitere Eigenschaften

Terrasse
Garten
Parking
Garage

Ausstattung

typology_id
Heizung
Klimaanlage
Einbauschränke










Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455

Fincasas Costa Brava S.L. | **CIF: B55173934**
Avenida de Grecia 64 | Tel: (0034) 972 751 280
17258 L'Estartit, España | Email: office@fincasas.net

Saison	Preis	Mindestaufenthalt

Fincasas Costa Brava S.L. | **CIF: B55173934**
Avenida de Grecia 64 | Tel: (0034) 972 751 280
17258 L'Estartit, España | Email: office@fincasas.net