



Ref: 247 Ref 247 ESTARTIT (L´)

BESCHRIJVING

Uniek wonen aan de rand van de natuur in L'Estartit. Prachtige vrijstaande villa met privézwembad, royale terrassen en een uitzonderlijke ligging direct aan het natuurgebied van L'Estartit. Op één van de mooiste en meest rustige plekjes van L'Estartit bevindt zich deze bijzondere vrijstaande villa. Een woning waar ruimte, privacy, natuur en uitzicht op een unieke manier samenkomen. De villa grenst direct aan het schitterende natuurgebied: vanuit uw eigen tuin wandelt u zo de natuur in. Rondom de woning ligt een heerlijke tuin met privézwembad en diverse terrassen, waar u volop kunt genieten van het mediterrane buitenleven. De open ligging zorgt voor prachtige vergezichten over de omliggende landerijen en richting het imposante Montgrí-massief. Een bijzonder gevoel van rust en vrijheid, terwijl het strand en de gezellige centra van L'Estartit en Torroella de Montgrí zich op slechts circa 3 kilometer afstand bevinden. Ruime villa verdeeld over drie niveaus. De woning beschikt over royale leefruimtes, vier slaapkamers, drie badkamers, een grote garage en volop bergruimte. Begane grond - 143 m². Via de entree bereikt u de centrale hal met trappenhuis en gastentoilet. De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en beschikt over een sfeervolle open haard en grote schuifdeuren naar het overdekte terras van 21 m². Binnen en buiten lopen hier prachtig in elkaar over en het uitzicht op de groene omgeving vormt een voortdurend decor. Op deze verdieping bevinden zich tevens drie ruime slaapkamers met inbouwkasten. Eén van de slaapkamers beschikt over een eigen badkamer en suite en toegang tot een privéterras. Daarnaast is er een tweede complete badkamer. Bovenverdieping - 25 m². De karakteristieke torenkamer geeft toegang tot een royale vierde slaapkamer met eigen badkamer en suite. Vanuit deze slaapkamer bereikt u het grote terras, misschien wel één van de mooiste plekken van de woning. Hier geniet u in alle rust van een fantastisch panoramisch uitzicht over de landerijen en de Montgrí. Garage en souterrain - 87 m². Onder de woning bevindt zich maar liefst 87 m² aan praktische ruimte, bestaande uit een ruime garage, wasruimte, bodega en diverse extra bergingen. De garage is bovendien rechtstreeks vanuit de woning via een interne trap bereikbaar. Rust, ruimte en natuur - op enkele minuten van zee. Deze villa is bij uitstek een woning voor

**Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455**

wie op zoek is naar het echte mediterrane buitenleven: wakker worden met uitzicht op de natuur, vanuit de tuin direct een wandeling maken, ontspannen bij het eigen zwembad en lange avonden doorbrengen op één van de terrassen. En dat alles op een rustige en groene locatie, zonder afgelegen te wonen. Het strand, de jachthaven en het centrum van L'Estartit én het historische Torroella de Montgrí liggen op slechts circa 3 kilometer afstand. Een uitzonderlijke vrijstaande villa op een unieke locatie, waar privacy, natuur en ruimte samenkomen met alles wat de Costa Brava zo aantrekkelijk maakt.

**Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455**

Fincasas Costa Brava S.L. | CIF: B55173934
Avenida de Grecia 64 | Tel: (0034) 972 751 280
17258 L'Estartit, España | Email: office@fincasas.net

Algemeen

Type van eigendom: **Vrijstaand** m2: **276**

huis / Villa

m2 perceel: **677** Afstand naar de zee: **3 km**

Bouwjaar: Type zwembad: **Prive**

Uitzicht: **Uitzicht op de velden**

Karakteristieken

Aantal slaapkamers: **4** Toiletten: **1** Badkamer met ligbad: **1**
Badkamer met douche: **2** Tweepersoons bedden: **0** Eenpersoons bedden: **0**
Stapelbedden: **0** Kinderbed: **0** Slaapbank: **0**
Keuken type: **Gesloten keuken**

Andere karakteristieken

Balcon Terras Overdekt terras
Tuin Toegang voor gehandicapten Parking
Garage

Uitrusting

typology_id Verwarming Aircondition
Inbouw kasten



Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455

Seizoen	Prijs	Minimum verblijf
---------	-------	------------------

Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455

Fincasas Costa Brava S.L. | CIF: B55173934
Avenida de Grecia 64 | Tel: (0034) 972 751 280
17258 L'Estartit, España | Email: office@fincasas.net