



Ref: 247 Ref 247 ESTARTIT (L´)

DESCRIPTION

Un cadre de vie exceptionnel au cœur de la nature à L'Estartit Magnifique villa individuelle avec piscine privée, grandes terrasses et situation exceptionnelle en bordure directe de l'espace naturel de L'Estartit. Située dans l'un des plus beaux et des plus paisibles endroits de L'Estartit, cette superbe villa individuelle offre une combinaison unique d'espace, d'intimité, de nature et de vues magnifiques. La propriété jouxte directement un superbe espace naturel : depuis votre propre jardin, vous partez directement vous promener en pleine nature ! La villa est entourée d'un agréable jardin avec piscine privée et plusieurs terrasses, idéales pour profiter pleinement de la douceur de vivre méditerranéenne. Sa situation dégagée offre de magnifiques vues sur les terres environnantes ainsi que sur l'impressionnant massif du Montgrí. Un véritable sentiment de calme et de liberté, tout en restant à seulement 3 kilomètres environ de la plage et des centres animés de L'Estartit et de Torroella de Montgrí. Une villa spacieuse répartie sur trois niveaux La propriété offre de beaux volumes avec quatre chambres, trois salles de bains, un grand garage et de nombreux espaces de rangement. Rez-de-chaussée - 143 m² L'entrée dessert un hall central avec cage d'escalier et toilettes pour invités. Le vaste séjour constitue le cœur de la maison et dispose d'une agréable cheminée ainsi que de grandes baies vitrées coulissantes donnant accès à la terrasse couverte de 21 m². L'intérieur et l'extérieur se prolongent harmonieusement, avec la nature environnante comme décor permanent. Ce niveau comprend également trois grandes chambres avec placards intégrés. L'une d'elles bénéficie de sa propre salle de bains en suite ainsi que d'un accès à une terrasse privée. Une deuxième salle de bains complète cet étage. Étage supérieur - 25 m² La charmante pièce située dans la tour donne accès à une vaste quatrième chambre avec salle de bains en suite. Depuis cette chambre, vous accédez à une grande terrasse, sans doute l'un des endroits les plus privilégiés de la propriété. Vous pourrez y profiter en toute tranquillité d'une superbe vue panoramique sur les terres environnantes et le Montgrí. Garage et niveau inférieur - 87 m² Sous la maison se trouvent pas moins de 87 m² d'espaces pratiques, comprenant un grand garage, une buanderie, une cave à vin et plusieurs espaces de

**Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455**

rangement. Le garage est également directement accessible depuis l'intérieur de la maison par un escalier. Calme, espace et nature à quelques minutes de la mer Cette villa est idéale pour ceux qui recherchent le véritable art de vivre méditerranéen : se réveiller face à la nature, partir se promener directement depuis son jardin, se détendre au bord de sa piscine privée et profiter de longues soirées sur l'une des terrasses. Le tout dans un environnement calme et verdoyant, sans pour autant être isolé. La plage, le port de plaisance et le centre de L'Estartit, ainsi que le centre historique de Torroella de Montgrí, se trouvent à seulement 3 kilomètres environ. Une villa individuelle exceptionnelle dans un emplacement privilégié, où intimité, nature et espace se conjuguent avec tout ce qui fait le charme de la Costa Brava.

**Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455**

Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **276**

Villa

m2 terrain: **677** Distance de la plage: **3 km**

Année de construction: Type de piscine: **Privée**

Vues: **Vue sur la campagne**

Caractéristiques

Nombre de chambres: 4	Toilettes: 1	Salle de bain avec baignoire: 1
Salle de douche: 2	Lits doubles: 0	Lits individuels: 0
Lits superposés: 0	Berceaux: 0	Canapé-lit: 0
Type de cuisine: Cuisine Indépendante		

Autres caractéristiques

Balcon	Terrasse	Porche
Jardin	Accès handicapés	Parking
Garage		

Équipement

typology_id	Chauffage	Climatisation
Armoires		



Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455

Fincas Costa Brava S.L. | CIF: B55173934
Avenida de Grecia 64 | Tel: (0034) 972 751 280
17258 L'Estartit, España | Email: office@fincas.net

Saison	Prix	Séjour minimum
--------	------	----------------

Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455