



## Ref: 199 Ref 199 ESTARTIT (L´)

### DESCRIPTION

Villa individuelle de luxe avec vue imprenable sur la mer Méditerranée et la campagne. Cette spacieuse villa est située dans l'urbanisation tranquille de Torre Morratxa, à seulement 2 km de la plage et du centre de L'Estartit. La propriété se trouve sur un terrain de 346 mètres avec plusieurs terrasses offrant de belles vues sur la mer, une cuisine extérieure et 2 garages. Des escaliers mènent à l'entrée de la maison. Au rez-de-chaussée se trouvent l'entrée, le salon spacieux avec portes coulissantes donnant sur la terrasse avec vue sur la mer, la cheminée et la salle à manger avec portes coulissantes donnant sur le jardin, une grande cuisine avec cellier et buanderie et une salle de bains avec toilettes et baignoire. Au 1er étage se trouvent les 3 chambres à coucher (toutes avec placards), dont 1 avec salle de bains (avec toilettes et baignoire) "en suite". En outre, 2 chambres ont leur propre terrasse. De plus, la troisième salle de bains est également équipée de toilettes et d'une baignoire. Un escalier escamotable mène au grenier. Celui-ci est actuellement aménagé en chambre supplémentaire. La maison dispose d'un beau jardin avec plusieurs terrasses et une cuisine extérieure. La villa dispose du chauffage central, d'un système d'alarme, de double vitrage et de stores. En résumé : une maison spacieuse avec de belles vues sur la mer, un emplacement calme et beaucoup d'intimité.

Registre d'agents immobiliaris  
De Catalunya aicat 4455

## Caractéristiques générales

Type de propriété: **Villa privée** / m2: **155**

**Villa**

m2 terrain: **356** Distance de la plage: **2 km**

Année de construction: Type de piscine:

Vues: **Vue mer**

## Caractéristiques

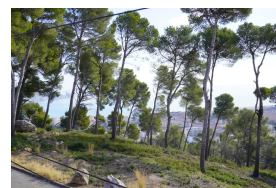
|                                              |                        |                                        |
|----------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------|
| Nombre de chambres: <b>3</b>                 | Toilettes: <b>0</b>    | Salle de bain avec baignoire: <b>3</b> |
| Salle de douche: <b>0</b>                    | Lits doubles: <b>0</b> | Lits individuels: <b>0</b>             |
| Lits superposés: <b>0</b>                    | Berceaux: <b>0</b>     | Canapé-lit: <b>0</b>                   |
| Type de cuisine: <b>Cuisine Indépendante</b> |                        |                                        |

## Autres caractéristiques

|        |          |        |
|--------|----------|--------|
| Balcon | Terrasse | Porche |
| Jardin | Garage   |        |

## Équipement

|             |           |          |
|-------------|-----------|----------|
| typology_id | Chauffage | Armoires |
| Bâche       | Alarme    |          |



Registre d'agents immobiliaris  
De Catalunya aicat 4455

| Saison | Prix | Séjour minimum |
|--------|------|----------------|
|--------|------|----------------|

Registre d'agents immobiliaris  
De Catalunya aicat 4455