



Ref: 176 Mas Nuria ESTARTIT (L´)

HUTG-069582-92

BESCHREIBUNG

Was für eine Oase, was für ein Luxus, was für ein großartiger Ort, um einen wunderbaren, unbeschwerten Urlaub zu genießen! Die freistehende Villa 'Mas Nuria' wurde vor kurzem komplett renoviert, wobei die charakteristischen Elemente der spanischen Architektur beibehalten wurden. Das Ergebnis ist eine sehr attraktive Villa mit allen modernen Annehmlichkeiten und einer sehr geschmackvollen Einrichtung. Mas Nuria besteht aus 3 Etagen. Beim Betreten fällt sofort die imposante Halle ins Auge. Durch die Halle betreten Sie das geräumige Wohnzimmer mit streaming TV und Türen zur Terrasse mit Meerblick. Von der Terrasse führt eine Treppe hinunter in den Garten mit Swimmingpool. Außerdem gibt es ein gemütliches Esszimmer mit Zugang zur schönen Küche. Neben der Küche, die mit allen Geräten ausgestattet ist, gibt es auch einen Essbereich mit Zugang zu einer Terrasse, auf der man das Frühstück in der Morgensonne genießen kann. Ebenfalls im Erdgeschoss befinden sich ein klimatisiertes Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer mit Toilette und begehrter Dusche. Zurück zur Halle....über die Treppe erreichen Sie die Etage mit 2 gemütlichen Doppelschlafzimmern, eines davon mit einem Balkon. Selbstverständlich haben beide Schlafzimmer eine Klimaanlage. Ebenfalls auf dieser Etage befindet sich ein Badezimmer mit Toilette, Badewanne und Dusche und ein extra Gäste-WC. Zurück zur Halle....über die Treppe nach unten, gelangt man in die Garage unter dem Haus. Hier befindet sich eine Waschküche mit Waschmaschine, Trockner, und einem zusätzlichen Kühlschrank mit Gefrierschrank. Durch die Garage haben Sie Zugang zu dem schönen 1000 m2 großen Garten mit mehreren Terrassen. Natürlich darf ein privater Pool nicht fehlen! Der Garten verfügt über einen schönen 8x4-Pool, umgeben von einer Terrasse mit Sonnenliegen und einem Esstisch. Um das Ganze komplett zu machen, gibt es ein extra Badezimmer mit Toilette und Dusche am Pool. Haustiere sind nicht erlaubt. Mas Nuria befindet sich in der ruhigen Urbanisation Torre Vella, 4 km vom schönen Sandstrand von L'Estartit entfernt. Dieser lange und breite Strand, von mehr als 5 km, ist ideal für Familien mit Kindern, wo Sie das

**Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455**

Mittelmeer genießen können. Für Abenteuerlustige ist die Gegend von l'Estartit ideal für Bergwanderungen, z. B. zur Burg Montgrí oder zu kleineren Buchten an der Küste. Das Prunkstück dieser Gegend sind die Illes Medes, kleine Inseln im Meer, zu denen man mit dem Boot fahren und/oder Tauchen üben kann. Auch die Stadt selbst ist mit ihrem gemütlichen Zentrum und dem hübschen Hafen einen Besuch wert. Zusätzliche Informationen

Einteilung
Schlafzimmer: Schlafzimmer 1) 1x Doppelbett von 160 x 200
Schlafzimmer 2) 1x Doppelbett von 160 x 200
Schlafzimmer 3) 2x Einzelbett von 80 x 200
Haustiere: Haustiere sind nicht erlaubt
Heizung: Klimaanlage

Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **238**
Einzelhaus / Villa
m2 Grundstück: **1000** Entfernung zum Strand: **4 km**
Baujahr: Pool: **Privat**
Aussicht: **Meerblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **4** Bad mit Badewanne: **1**
3
Bad mit Dusche: **1** Doppelbett: **2** Einzelbett: **2**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Unabhängige Küche**

Weitere Eigenschaften

Balkon Terrasse Überdachte Terrasse
Garten Parking Garage

Ausstattung

typology_id Heizung Klimaanlage
Einbauschränke Küchenausstattung Teekanne
Spülmaschine Backofen Mikrowelle
Kaffeemaschine Kühlschrank refrigerator_model
Waschmaschine Trockner Bügeleisen
Mobilfunkabdeckung Fernseher tv_streaming
Internet WLAN-Zugang Gartenmöbel
Gartenmöbel und Sonnenliege Spiele
Außenmöbel
Comments

Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455



Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455

Fincasas Costa Brava S.L. | CIF: B55173934
Avenida de Grecia 64 | Tel: (0034) 972 751 280
17258 L'Estartit, España | Email: office@fincasas.net

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
13/10/26 - 04/12/26 28/10/2026 - 04/12/2026	197.00 € / Tag	7 Nachts
05/12/26 - 08/12/26 05/12/2026 - 08/12/2026	260.00 € / Tag	7 Nachts
09/12/26 - 31/12/26 09/12/2026 - 31/12/2026	180.00 € / Tag	7 Nachts
01-01-27 / 25-03-27 01/01/2027 - 01/01/2027 02/01/2027 - 07/01/2027 08/01/2027 - 08/01/2027 09/01/2027 - 14/01/2027 15/01/2027 - 15/01/2027 16/01/2027 - 21/01/2027 22/01/2027 - 22/01/2027 23/01/2027 - 28/01/2027 29/01/2027 - 29/01/2027 30/01/2027 - 04/02/2027 05/02/2027 - 05/02/2027 06/02/2027 - 11/02/2027 12/02/2027 - 12/02/2027 13/02/2027 - 18/02/2027 19/02/2027 - 19/02/2027 20/02/2027 - 25/02/2027 26/02/2027 - 26/02/2027 27/02/2027 - 04/03/2027 05/03/2027 - 05/03/2027 06/03/2027 - 11/03/2027 12/03/2027 - 12/03/2027 13/03/2027 - 18/03/2027 19/03/2027 - 19/03/2027 20/03/2027 - 25/03/2027	180.00 € / Tag	7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht
26-03-27 / 29-03-27 26/03/2027 - 26/03/2027 27/03/2027 - 29/03/2027	267.00 € / Tag	7 Nachts 1 Nacht
30-03-27/30-04-27 30/03/2027 - 01/04/2027 02/04/2027 - 02/04/2027 03/04/2027 - 08/04/2027 09/04/2027 - 09/04/2027 10/04/2027 - 15/04/2027 16/04/2027 - 16/04/2027 17/04/2027 - 22/04/2027 23/04/2027 - 23/04/2027 24/04/2027 - 29/04/2027 30/04/2027 - 30/04/2027	180.00 € / Tag	1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts
01-05-27/09-05-27 01/05/2027 - 06/05/2027 07/05/2027 - 07/05/2027 08/05/2027 - 09/05/2027	267.00 € / Tag	1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht
10-05-27/13-05-27 10/05/2027 - 13/05/2027	185.00 € / Tag	1 Nacht
14-05-27/17-05-27 14/05/2027 - 14/05/2027 15/05/2027 - 17/05/2027	267.00 € / Tag	7 Nachts 1 Nacht

Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
18-05-27/22-06-27 18/05/2027 - 20/05/2027 21/05/2027 - 21/05/2027 22/05/2027 - 27/05/2027 28/05/2027 - 28/05/2027 29/05/2027 - 03/06/2027 04/06/2027 - 04/06/2027 05/06/2027 - 10/06/2027 11/06/2027 - 11/06/2027 12/06/2027 - 17/06/2027 18/06/2027 - 18/06/2027 19/06/2027 - 22/06/2027	185.00 € / Tag	1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht
23-06-27/27-06-27 23/06/2027 - 24/06/2027 25/06/2027 - 25/06/2027 26/06/2027 - 27/06/2027	267.00 € / Tag	1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht
28-06-27/02-07-27 28/06/2027 - 01/07/2027 02/07/2027 - 02/07/2027	300.00 € / Tag	1 Nacht 7 Nachts
03-07-27/09-07-27 03/07/2027 - 08/07/2027 09/07/2027 - 09/07/2027	390.00 € / Tag	1 Nacht 7 Nachts
10-07-27/23-07-27 10/07/2027 - 15/07/2027 16/07/2027 - 16/07/2027 17/07/2027 - 22/07/2027 23/07/2027 - 23/07/2027	390.00 € / Tag	1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts
24-07-27/22-08-27 24/07/2027 - 29/07/2027 30/07/2027 - 30/07/2027 31/07/2027 - 05/08/2027 06/08/2027 - 06/08/2027 07/08/2027 - 12/08/2027 13/08/2027 - 13/08/2027 14/08/2027 - 19/08/2027 20/08/2027 - 20/08/2027 21/08/2027 - 22/08/2027	420.00 € / Tag	1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht
23-08-27/31-08-27 23/08/2027 - 26/08/2027 27/08/2027 - 27/08/2027 28/08/2027 - 31/08/2027	307.00 € / Tag	1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht
01-09-27/09-09-27 01/09/2027 - 02/09/2027 03/09/2027 - 03/09/2027 04/09/2027 - 09/09/2027	255.00 € / Tag	1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht
10-09-27/12-09-27 10/09/2027 - 10/09/2027 11/09/2027 - 12/09/2027	267.00 € / Tag	7 Nachts 1 Nacht
13-09-27/24-09-27 13/09/2027 - 16/09/2027 17/09/2027 - 17/09/2027 18/09/2027 - 23/09/2027 24/09/2027 - 24/09/2027	200.00 € / Tag	1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts
25-09-27/08-10-27 25/09/2027 - 30/09/2027 01/10/2027 - 01/10/2027 02/10/2027 - 07/10/2027 08/10/2027 - 08/10/2027	180.00 € / Tag	1 Nacht 7 Nachts 1 Nacht 7 Nachts
09-10-27/12-10-27 09/10/2027 - 12/10/2027	267.00 € / Tag	1 Nacht

Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
13-10-27/03-12-27		
13/10/2027 - 14/10/2027		1 Nacht
15/10/2027 - 15/10/2027		7 Nachts
16/10/2027 - 21/10/2027		1 Nacht
22/10/2027 - 22/10/2027		7 Nachts
23/10/2027 - 28/10/2027		1 Nacht
29/10/2027 - 29/10/2027		7 Nachts
30/10/2027 - 04/11/2027		1 Nacht
05/11/2027 - 05/11/2027	180.00 € / Tag	7 Nachts
06/11/2027 - 11/11/2027		1 Nacht
12/11/2027 - 12/11/2027		7 Nachts
13/11/2027 - 18/11/2027		1 Nacht
19/11/2027 - 19/11/2027		7 Nachts
20/11/2027 - 25/11/2027		1 Nacht
26/11/2027 - 26/11/2027		7 Nachts
27/11/2027 - 02/12/2027		1 Nacht
03/12/2027 - 03/12/2027		7 Nachts
04-12-27/08-12-27		
04/12/2027 - 08/12/2027	267.00 € / Tag	1 Nacht
09-12-27/23-12-27		
09/12/2027 - 09/12/2027		1 Nacht
10/12/2027 - 10/12/2027		7 Nachts
11/12/2027 - 16/12/2027	180.00 € / Tag	1 Nacht
17/12/2027 - 17/12/2027		7 Nachts
18/12/2027 - 23/12/2027		1 Nacht
24-12-27/31-12-27		
24/12/2027 - 24/12/2027		7 Nachts
25/12/2027 - 30/12/2027	267.00 € / Tag	1 Nacht
31/12/2027 - 31/12/2027		7 Nachts

Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455