



## Ref: 135 Villa Magnifica ESTARTIT (L´)

HUTG-058717-04

### DESCRIPCIÓN

Villa Magnifica debe su nombre a la magnífica vista sobre el mar Mediterráneo con las famosas Islas Medas (Illes Medes) y el puerto deportivo de L'Estartit. Este hermoso chalet de lujo, con piscina privada, está situado a sólo 5 minutos a pie del centro y del puerto de L'Estartit. ¡No sólo L'Estartit y su hermosa playa de arena están a poca distancia, sino que también varias ciudades agradables (con hermosas bahías) como Begur, Pals y Peratallada se encuentran en un radio de 20 km! A la entrada de Villa Magnifica se llega por una escalera, pero también por el garaje que hay debajo de la casa. En la planta baja se encuentra el amplio salón con zona de comedor y puertas correderas a la gran terraza desde la que se disfruta de una fantástica vista al mar. Hay un baño con aseo y cocina abierta con todos los electrodomésticos y acceso a la terraza con piscina privada detrás de la villa. Por supuesto, también desde esta terraza se tiene una magnífica vista del mar y de las tierras. Por las escaleras hacia abajo se llega a 3 dormitorios dobles (uno con baño privado y otro con terraza) y otros 2 baños. Toda la casa está equipada con un sistema de aire acondicionado. Información adicional: Tamaño de las camas Dormitorio 1) 1 x cama doble 150 x 190 Dormitorio 2) 1 x cama doble 150 x 190 Dormitorio 3) 2 x 1 cama individual 90 x 190 Mascotas: No se admiten mascotas Calefacción: Toda la casa está equipada con aire acondicionado.

**Registre d'agents immobiliaris  
De Catalunya aicat 4455**

## Datos generales

Tipo de inmueble: **Casa aislada** / m2: **225**

### Villa

m2 parcela: **735**      Distancia de la playa: **600 m**

Año de construcción:      Tipo de piscina: **Privada**

Vistas: **Vista al mar**

## Características

Número de habitaciones:      Aseos: **0**      Baños con bañera: **0**  
**3**  
Baños con ducha: **3**      Camas de matrimonio: **2**      Camas individuales: **2**  
Camas con literas: **0**      Cunas: **0**      Sofás camas: **0**  
Tipo de cocina: **Cocina americana**

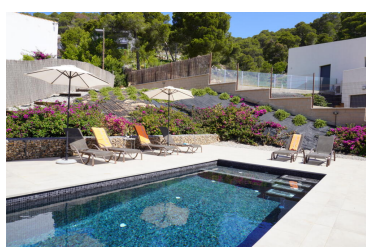
## Otras características

|              |         |        |
|--------------|---------|--------|
| Balcón       | Terraza | Jardín |
| Aparcamiento | Garaje  |        |

## Equipamiento

|                     |                              |                    |
|---------------------|------------------------------|--------------------|
| typology_id         | Calefacción                  | Aire acondicionado |
| Armarios empotrados | Equipamiento de cocina       | Lavavajillas       |
| Horno               | Microondas                   | Cafetera           |
| Nevera              | refrigerator_model           | Lavadora           |
| Cobertura móvil     | TV                           | TDT                |
| Internet            | Wifi gratis                  | Barbacoa           |
| Muebles jardín      | Muebles de jardín o exterior | Tumbona            |
| Comentarios         |                              |                    |

Registre d'agents immobiliaris  
De Catalunya      aicat 4455



**Registre d'agents immobiliaris  
De Catalunya aicat 4455**

**Fincas Costa Brava S.L. | CIF: B55173934**  
Avenida de Grecia 64 | Tel: (0034) 972 751 280  
17258 L'Estartit, España | Email: office@fincasas.net

| Temporada                  | Precio         | Estancia mínima |
|----------------------------|----------------|-----------------|
| <b>13/10/26 - 04/12/26</b> |                |                 |
| 29/10/2026 - 31/10/2026    |                | 5 Noches        |
| 01/11/2026 - 01/11/2026    |                | 4 Noches        |
| 02/11/2026 - 07/11/2026    |                | 5 Noches        |
| 08/11/2026 - 08/11/2026    |                | 4 Noches        |
| 09/11/2026 - 14/11/2026    |                | 5 Noches        |
| 15/11/2026 - 15/11/2026    | 225.00 € / Día | 4 Noches        |
| 16/11/2026 - 21/11/2026    |                | 5 Noches        |
| 22/11/2026 - 22/11/2026    |                | 4 Noches        |
| 23/11/2026 - 28/11/2026    |                | 5 Noches        |
| 29/11/2026 - 29/11/2026    |                | 4 Noches        |
| 30/11/2026 - 04/12/2026    |                | 5 Noches        |
| <b>05/12/26 - 08/12/26</b> |                |                 |
| 05/12/2026 - 05/12/2026    |                | 5 Noches        |
| 06/12/2026 - 06/12/2026    | 314.00 € / Día | 4 Noches        |
| 07/12/2026 - 08/12/2026    |                | 5 Noches        |
| <b>09/12/26 - 31/12/26</b> |                |                 |
| 09/12/2026 - 12/12/2026    |                | 5 Noches        |
| 13/12/2026 - 13/12/2026    |                | 4 Noches        |
| 14/12/2026 - 19/12/2026    |                | 5 Noches        |
| 20/12/2026 - 20/12/2026    | 250.00 € / Día | 4 Noches        |
| 21/12/2026 - 26/12/2026    |                | 5 Noches        |
| 27/12/2026 - 27/12/2026    |                | 4 Noches        |
| 28/12/2026 - 31/12/2026    |                | 5 Noches        |

Registre d'agents immobiliaris  
De Catalunya aicat 4455