



Ref: 135 Villa Magnifica ESTARTIT (L')

HUTG-058717-04

BESCHREIBUNG

Die Villa Magnifica verdankt ihren Namen dem grandiosen Blick auf das Mittelmeer mit den berühmten Medes-Inseln (Illes Medes) und dem Yachthafen von L'Estartit. Diese schöne, luxuriöse, freistehende Villa mit privatem Pool liegt nur 5 Gehminuten vom Zentrum und dem Hafen von L'Estartit entfernt. Nicht nur L'Estartit und sein schöner Sandstrand sind leicht zu erreichen, sondern auch mehrere schöne Städte (mit schönen Buchten) wie Begur, Pals und Peratallada liegen in einem Umkreis von 20 km! Den Eingang der Villa Magnifica erreicht man über eine Treppe, aber auch über die Garage unter dem Haus. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und Schiebetüren zur großen Terrasse, von der Sie einen fantastischen Meerblick haben. Es gibt ein Badezimmer mit Toilette und eine offene Küche mit allen Geräten und Zugang zur Terrasse hinter der Villa mit privatem Pool. Natürlich haben Sie auch von dieser Terrasse einen herrlichen Blick auf das Meer und die Ländereien. Über die Treppe nach unten erreichen Sie 3 Doppelschlafzimmer (eines mit eigenem Bad und eines mit Terrasse) und weitere 2 Bäder. Das gesamte Haus ist mit einer Klimaanlage ausgestattet. Zusätzliche Informationen: Einteilung Schlafzimmer: Schlafzimmer 1) 1 x Doppelbett 150 x 190 Schlafzimmer 2) 1 x Doppelbett 150 x 190 Schlafzimmer 3) 2 x 1 Bett 90 x 190 Haustiere: Haustiere sind nicht erlaubt Heizung: Heizung vorhanden

Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455

Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **225**
Einzelhaus / Villa
m2 Grundstück: **735** Entfernung zum Strand: **600 m**
Baujahr: Pool: **Privat**
Aussicht: **Meerblick**

Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **0**
3
Bad mit Dusche: **3** Doppelbett: **2** Einzelbett: **2**
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **0**
Art von Küche: **Offene Küche**

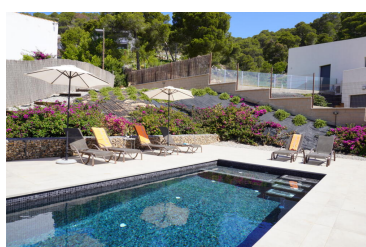
Weitere Eigenschaften

Balkon Terrasse Garten
Parking Garage

Ausstattung

typology_id Heizung Klimaanlage
Einbauschränke Küchenasstattung Spülmaschine
Backofen Mikrowelle Kaffeemaschine
Kühlschrank refrigerator_model Waschmaschine
Mobilfunkabdeckung Fernseher Digital-Receiver
Internet WLAN-Zugang Steingrill
Gartenmöbel Gartenmöbel und Sonnenliege
Außenmöbel
Comments

Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455



**Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455**

Fincas Costa Brava S.L. | CIF: B55173934
Avenida de Grecia 64 | Tel: (0034) 972 751 280
17258 L'Estartit, España | Email: office@fincasas.net

Saison	Preis	Mindestaufenthalt
13/10/26 - 04/12/26		
29/10/2026 - 31/10/2026		5 Nachts
01/11/2026 - 01/11/2026		4 Nachts
02/11/2026 - 07/11/2026		5 Nachts
08/11/2026 - 08/11/2026		4 Nachts
09/11/2026 - 14/11/2026		5 Nachts
15/11/2026 - 15/11/2026	225.00 € / Tag	4 Nachts
16/11/2026 - 21/11/2026		5 Nachts
22/11/2026 - 22/11/2026		4 Nachts
23/11/2026 - 28/11/2026		5 Nachts
29/11/2026 - 29/11/2026		4 Nachts
30/11/2026 - 04/12/2026		5 Nachts
05/12/26 - 08/12/26		
05/12/2026 - 05/12/2026		5 Nachts
06/12/2026 - 06/12/2026	314.00 € / Tag	4 Nachts
07/12/2026 - 08/12/2026		5 Nachts
09/12/26 - 31/12/26		
09/12/2026 - 12/12/2026		5 Nachts
13/12/2026 - 13/12/2026		4 Nachts
14/12/2026 - 19/12/2026		5 Nachts
20/12/2026 - 20/12/2026	250.00 € / Tag	4 Nachts
21/12/2026 - 26/12/2026		5 Nachts
27/12/2026 - 27/12/2026		4 Nachts
28/12/2026 - 31/12/2026		5 Nachts

Registre d'agents immobiliaris
De Catalunya aicat 4455