



## Ref: 051 Roca Maura 5 ESTARTIT (L')

HUTG-006729-92

### BESCHREIBUNG

Sonne, Meer, Strand und Poolurlaub nötig? Dann ist Roca Maura 5 die perfekte Wahl! Diese gepflegte Wohnung befindet sich direkt (!) Am Strand; Ein Handtuch, Sonnencreme und ein Eimer für Sandburgen sind die einzigen Dinge, an die Sie denken müssen. Der schöne Boulevard vor Ihrer Ferienwohnung bringt Sie in nur 5 Minuten zu Fuß in das gemütliche Zentrum von L'Estartit und seinen aktiven Hafen! Der Komplex verfügt über einen schönen Gemeinschaftspool und einen Tennisplatz, die Sie kostenlos nutzen können. Das Roca Maura 5 besteht aus einem Wohnzimmer mit Schiebetüren zum Balkon mit Meerblick über das Mittelmeer, einem Schlafsofa, einem TV mit niederländischen Kanälen und einem Esstisch. Die kleine aber voll ausgestattete Küche ist mit einem 2-Flammen-Herd, Backofen, Waschmaschine und Geschirrspüler ausgestattet. Das schöne Badezimmer verfügt über eine Whirlpool-Badewanne und eine Toilette. Dann gibt es ein Schlafzimmer mit einem Doppelbett und eines mit einem Einzelbett sowie ein zusätzliches Ausziehbett (Einzelbett). Darüber hinaus haben Sie Zugang zu einem privaten Parkplatz auf dem Parkplatz des Komplexes. Zusätzliche Informationen Einteilung Schlafzimmer: Schlafzimmer 1) 1x Doppelbett von 140 x 200 Schlafzimmer 2) 1x Einzelbett und 1x Rollbet (2x 90 x 200) Haustiere: Haustiere sind erlaubt (nach Rücksprache) Kosten: € 45 pro Haustier/pro Aufenthalt Heizung: Heizung vorhanden

Registre d'agents immobiliaris  
De Catalunya aicat 4455

## Allgemeine Angaben

Art von Immobileinobjekt: m2: **45**  
**Apartment**  
m2 Grundstück: **0** Entfernung zum Strand: **200 m**  
Baujahr: Pool: **Gemeinschaft**  
Aussicht: **Strandblick in zweiter**  
**Linie**

## Eigenschaften

Anzahl von Schlafzimmer: Gäste-WC: **0** Bad mit Badewanne: **1**  
**2**  
Bad mit Dusche: **0** Doppelbett: **1** Einzelbett: **2**  
Etagenbett: **0** Kinderbett: **0** Schlafsofa: **1**  
Art von Küche: **Unabhängige Küche**

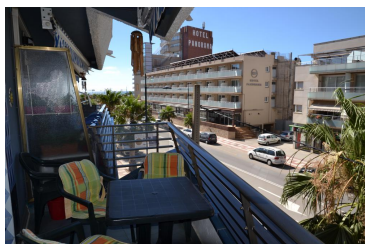
## Weitere Eigenschaften

Terrasse Aufzug Parking

## Ausstattung

|                            |                  |                     |
|----------------------------|------------------|---------------------|
| typology_id                | Heizung          | Klimaanlage         |
| Küchenasstattung           | Spülmaschine     | Backofen            |
| Kaffeemaschine             | Kühlschrank      | refrigerator_model  |
| Waschmaschine              | Boiler           | Mobilfunkabdeckung  |
| Fernseher                  | Digital-Receiver | Satellitenfernsehen |
| satellite_tv_model         | Internet         | WLAN-Zugang         |
| Gartenmöbel und Außenmöbel | Markise          | Comments            |

Registre d'agents immobiliaris  
De Catalunya aicat 4455



Registre d'agents immobiliaris  
De Catalunya aicat 4455

| Saison                                                | Preis          | Mindestaufenthalt |
|-------------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| <b>13/10/26 - 04/12/26</b><br>28/10/2026 - 04/12/2026 | 68.00 € / Tag  | 3 Nachts          |
| <b>05/12/26 - 08/12/26</b><br>05/12/2026 - 08/12/2026 | 102.00 € / Tag | 3 Nachts          |
| <b>09/12/26 - 31/12/26</b><br>09/12/2026 - 31/12/2026 | 68.00 € / Tag  | 3 Nachts          |

Registre d'agents immobiliaris  
De Catalunya aicat 4455